

teru quevedo sequi

**IV CONGRESO ADOC, A.C. 2007**  
**ARQUITECTURA Y URBANISMO SUSTENTABLES**  
**ARQUITECTOS RESPOSABLES DE OBRA Y PERITOS EN DESARROLLO**  
**URBANO A.C.**

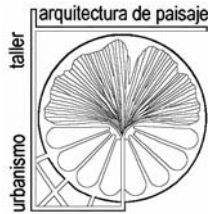
**LA IMPORTANCIA VITAL DE LOS PARQUES Y EL RESCATE DE LA QUINTA**  
**FACHADA**

Introducción

*Los asentamientos humanos no han atendido los sitios a cielo abierto destinados a la recreación y la convivencia, en la Ciudad de México ha ocurrido que prácticamente no se considera al parque como elemento fundamental de los barrios, ni de los nuevos desarrollos.*

Los problemas que padecen y generan los asentamientos sin planeación se han hecho comunes de un extremo a otro del país, del continente Americano y del mundo. Con este antecedente la “*Organización de las Naciones Unidas*”, ha celebrado reuniones con el objeto de estudiar estos asuntos entre los que están las políticas tendientes a confrontar el problema tanto del equilibrio ecológico, como el de evitar en lo posible el uso y explotación indiscriminada de los recursos naturales.

Los parques, los bosques y los espacios libres de construcción, son los que de manera paulatina han aportado elementos que permiten mitigar las deplorables consecuencias que genera la ciudad sin los espacios mínimos requeridos para la recreación. Cuando en un asentamiento urbano no existen los parques y los espacios abiertos adecuados para sus pobladores, las repercusiones negativas se han presentado, de manera repetitiva, en todo el mundo; y mantienen a dos tercios de la humanidad sobreviviendo en áreas urbanas o de la periferia de las grandes urbes, desprovistos del equipamiento elemental que se requiere para la recreación en los parques.

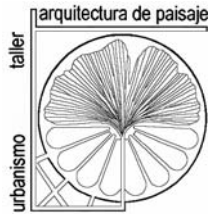


teru quevedo sequi

La tarea ahora es propiciar con la existencia de estos, la armonía entre los pobladores, el desarrollo óptimo de la ciudad y el equilibrio del medio ambiente.

Los *asentamientos humanos* así como las consecuencias y los problemas que estos generan son tan antiguos como la historia de la humanidad. Estos asentamientos son los que han normado la fundación y el crecimiento de las ciudades del mundo entero; cuando estas empiezan a crecer fuera de control, el valor de los espacios que se forman y quedan atrapados dentro de la mancha urbana, se incrementan y se desata una lucha socio-económica, que lleva a la especulación con la tierra, por el coste que representan los pocos espacios libres dentro del área ocupada, esto acentúa aún más **los valores reales que posee el parque en la vida del hombre, del barrio y de la ciudad y por tanto habla en todos los sentidos de calidad de vida**, no atender este rubro es tener un detonante de las dificultades para el correcto uso y destino del suelo urbano, por tanto, es necesario que se inicien estudios y búsquedas a escala local que atiendan la problemática, y aporten alternativas de solución, con el rigor y seguridad que nos brindan los recursos de investigación. Hacer estas consideraciones, dará oportunidad **al crecimiento mas organizado de los asentamientos humanos y su planeación, en la que interviene “el parque como área fundamental para la recreación y la sana convivencia de los habitantes”**.

En este documento se aborda de manera central el tema del *parque en sus diferentes escalas*, particularmente los más significativos de la Ciudad de México y que de alguna forma esta sea una herramienta para la planificación y se pueda con ello proponer una dosificación del equipamiento mas acorde a necesidades y sitios adecuados a la realidad. La tendencia actualmente ha dado lugar a comisiones multidisciplinarias que incluyen a profesionales del urbanismo quienes tratan de recuperar (en forma desesperada) los espacios públicos a cielo abierto como calles, avenidas, plazas y jardines destinados a la recreación y el disfrute de la comunidad; igual que los parques, los sitios mencionados se han degradado totalmente debido al crecimiento urbano desordenado y sin la adecuada planeación. A esto se debe de agregar que en los nuevos ensanchamientos dados por las



teru quevedo sequi

invasiones no es posible incluir un parque cuando las condiciones son desfavorables, tanto para la vivienda, como para los servicios más elementales de equipamiento básico.

Si se traslada la falta de espacios para la recreación a la escala urbana, y específicamente, a los sectores en donde se ha perdido el sentido de pertenencia e identidad, se pueden comprobar los evidentes efectos negativos de alto impacto urbano y social para sus habitantes, por lo cual es prioritaria la ubicación estratégica de parques; con ello, estos podrán cumplir con la función urbana y social que tienen, con el único fin de mejorar y consecuentemente elevar la calidad de vida en la Ciudad de México.

Investigar sobre los *parques, y los valores del mismo en la vida del hombre, del barrio y de la ciudad*, aporta opciones de desarrollo para el mejoramiento de la calidad de vida urbana.

Nota<sup>1</sup>

#### **Consideraciones prioritarias:**

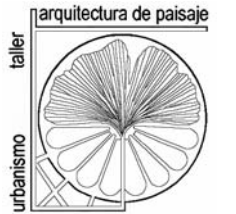
- **Lo que la gente quiere**
- **Lo que sería ideal que fuera**
- **Lo que es posible que sea**

En relación a esto se hacen las siguientes observaciones:

- El Distrito Federal es una de las metrópolis más pobladas del orbe, tiene historias y mitos entrelazados a la traza urbana actual, que vale la pena rescatar a la par de atender las necesidades sociales.
- La explosión demográfica, así como la falta de elementos recreativos para la apropiación del espacio público han destruido la vida comunitaria.

---

<sup>1</sup> Cuando la ciudad en sus centros de barrio y centros urbanos carece de parques y/o sitios recreativos como parte del equipamiento, se generan problemas sociales, urbanos y ecológicos de difícil control tanto para la comunidad como para las autoridades y para el gobierno.



teru quevedo sequi

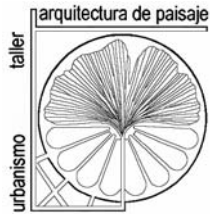
Prioridades del crecimiento urbano socialmente organizado en relación con los parques:

- los usuarios habitan las ciudades y conservan muchas de sus costumbres y la identidad con el barrio en el que habitan.
- Hacer investigación y evaluación de los espacios destinados para parques, su localización, sus servicios y su funcionamiento.
- el análisis de los parques y la integración con su entorno.

Aunque existen autores que han abordado la problemática, estos no se refieren específicamente a la Ciudad de México y su relación con los parques; algunos estudios que se abocan a los emplazamientos urbanos en donde se involucran los temas de los espacios abiertos que van desde las calles, las avenidas, o a las plazas y los parques, pero sin profundizar en el tema.

En esta ponencia, debido a las características tanto urbanas como físicas de los parques, se lleva a cabo, una visión general de los espacios señalados como "parque" tal como se les especifica en los planos de la ciudad y/o se les conoce en el glosario popular de los centros de barrio; como se ha visto en repetidas ocasiones los parques se han mutilado y han hasta desaparecido por las escisiones y crecimiento en la ciudad, al dar preferencia al automóvil y facilitar la fluidez del tránsito vehicular, por ende se ha restado importancia a los espacios para la recreación

**En lo social**, los usuarios organizados y la comunidad en general, podrán encontrar en este trabajo una fuente de consulta sobre las alternativas para promover y con ello establecer los criterios en los desarrollos de vivienda, en los barrios, en las nuevas colonias, o en los centros industriales la existencia del parque como una opción para la recreación y la convivencia. Se deben proponer estas áreas como parte fundamental del equipamiento urbano, para en un futuro mediano hacerlos autosustentables de una



teru quevedo sequi

manera lógica y viable, lo cual redundará en darle un mayor valor a la propiedad y la posibilidad de contar con más y mejores perspectivas para el desarrollo social y económico, tanto individual, como de grupo; puede inclusive, aportar en la clase media, mas áreas de trabajo para prestación de bienes y servicios con los que se colaborará en alto desempeño y crecimiento en estas mismas esferas; y a las clases altas la posibilidad de obtener inversiones rentables, en todo caso esto existirá como producto del análisis del costo-beneficio, cuando se ha tomado en cuenta lo provechoso de las propiedades localizadas en donde el equipamiento esta complementado con áreas verdes y centros de recreación.

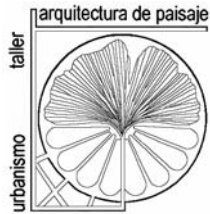
*El trabajo está enfocado a los parques urbanos que en el mejor de los casos han sido dados por especificación, sin el estudio adecuado. La propuesta representa la búsqueda de los elementos conciliatorios entre la comunidad y los espacios en los que la recreación como función urbana y social se ha descuidado; y que lejos de dar respuestas a la sociedad a algo que ésta puede y debe disfrutar, le ha generado grandes dificultades.*

La investigación:

- Plantea la actual problemática de los parques.
- Presenta alternativas de desarrollo para mejorar la calidad de vida urbana

### **Los Objetivos Ambientales**

1. Identificación de los elementos que beneficiaran a la ciudad y a sus habitantes por la calidad del medio ambiente donde se encuentran.
2. promover la conservación y rescate de los pocos recursos naturales que se encuentran actualmente en la ciudad (zonas verdes de reserva , barrancas y ríos)
3. mejoramiento de parques existentes sus servicios y su entorno.



teru quevedo sequi

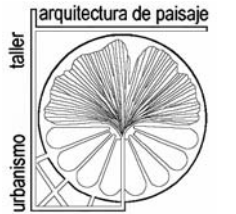
Básicamente la Ciudad de México ha estado sujeta a una urbanización acelerada y a los avatares del crecimiento anárquico, así abre los ojos al siglo XXI la que fuera “La Ciudad de los Palacios” los recursos naturales se han visto disminuidos casi totalmente y los que quedan, parecen estar en su último aliento, el impacto ha sido tremendo, tanto por el crecimiento de la mancha urbana como por la disminución de la calidad de vida de la población.

El producto de la implantación de industrias, la cantidad de vehículos automotores, el volumen de desechos sólidos, el ruido, los anuncios, etc., evidencia los grados de deterioro y de contaminación que ha sufrido la ciudad.

Lo mencionado se aúna a la falta de equilibrio entre el suelo ocupado por construcciones y vialidades, y el terreno natural, que es lo que ha impedido que los mantos acuíferos sean adecuadamente recargados, generando problemas en el desarrollo de la vegetación y la conservación del medio ambiente.

Los ríos que prevalecen y agonizan en la Ciudad de México son el río Magdalena y el de Los Remedios, éstos, al igual que las barrancas existentes, se encuentran en el abandono y totalmente contaminados. Finalmente las referencias citadas apuntan a la contaminación ambiental, a la distorsión de la imagen urbana y al quebranto de la relación “Hombre-Ciudad-Naturaleza

La maraña que los urbanistas, arquitectos paisajistas, arquitectos y gobierno tratan de ordenar, en gran parte de los casos se vuelve a enredar por cuestiones fuera de control tanto del gobierno como de los profesionales y los habitantes. La ciudad como cualquier organismo vivo trata de defenderse y levantar cabeza, en su estructura existen respiros en donde hay parques, camellones y algunas otras áreas verdes por donde la tierra trata de ventilarse y tomar agua para no volverse una bola de concreto, vidrios y seres mecanizados en un mundo artificial, deshumanizado y sin vida. Que decir de los heroicos árboles que frecuentemente se ven amenazados por los mismos ciudadanos, la compañía



teru quevedo sequí

de luz y por quienes operan los anuncios espectaculares, mismos que rayan en el mal diseño, distorsionan el paisaje urbano ya deteriorado por la mala arquitectura, y que además son el motivo de que árboles de hermosas frondas queden como candeleros por las podas indiscriminadas que no solo los deforman sino que hasta los eliminan. Los respiros de la ciudad como los parques y espacios públicos dentro de la estructura urbana, no solo son equipamiento fríamente entendido, significan una oportunidad de recreación y vida familiar y comunitaria para sus habitantes.

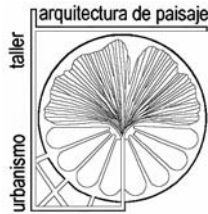
### **LAS AZOTEAS APROVECHADAS COMO “PARQUES A PEQUEÑA ESCALA DE USO UNIFAMILIAR Y VECINAL”**

LA QUINTA FACHADA

RESULTA QUE . . .

la quinta fachada se encuentra en el total olvido, “la azotea” es a pesar de las buenas intenciones, uno de los espacios populares mas feos y vergonzosos del hogar, de hecho es el hoyo negro de casi todas las casas, se le puede comparar con la parte de abajo de las camas de los adolescentes en donde se avientan zapatos, ropa, la pornografía que no quieren que vea la mamá, los cuadernos y a veces hasta el perro; igualmente la azotea es el sitio abandonado que tiene frecuentes problemas por la acumulación de la historia de las familias, ahí esta la andadera en donde todos los hijitos aprendieron a caminar, el triciclo y la bicicleta, rotos, el metate (que ya no se usa), las llantas ponchadas y viejas, las cazuelas y ollas grandes que estorban en la cocina y hasta la jaula del perico (sin perico) a esto se debe agregar que a veces en la famosa azotea se lava y tiende la ropa, ya que también “la azotea” suele ser de los sitios mas soleados y desaprovechados de las casas.

Debo acotar como algo muy importante el hecho de que en la mayoría de los casos los fregaderos, los lavaderos y las estufas se encuentran confinados hacia los puntos más recónditos y feos de las casas y departamentos, en el mejor de los



teru quevedo sequí

casos a veces apenas cuentan con la ventilación e iluminación necesarias, así que, se puede decir que “el que lava trastes, ropa o está en la cocina está castigado”. Hay que observar que los tres elementos vitales para una casa habitación tienen la vista hacia una pared, no hay una foto, un espejo, un cuadro, mucho menos una ventana.

Los espacios para desarrollar cualquier actividad que se considere humana deben ser estudiados y resueltos adecuadamente, no únicamente con fines estéticos, sino por la salud mental de quienes los utiliza.

**Los problemas resultantes son:**

**El sitio es estéticamente indeseable para la familia y para la ciudad**

**Las cosas que se guardan son en general inservibles**

**Acumulación de basura**

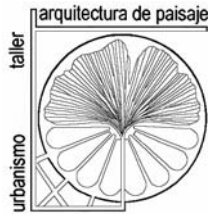
**Provoca riego por goteo (adentro de la casa) filtración de agua.**

**Es un espacio 90% desperdiciado**

**A quien sube a lavar, tender o a tratar de ordenar “ le da depresión”**

**Se pierde la oportunidad de recibir los beneficios que puede aportar la azotea a la convivencia y a la economía familiar .**

**La azotea como parte de la ciudad y del tejido urbano representa problemas ambientales y nada de beneficios tanto para el entorno, como para el propio hábitat.**



teru quevedo sequi

## LA PROPUESTA

aprovechamiento de las azoteas para parques a pequeña escala de uso familiar y vecinal.

Las azoteas son espacios que son susceptibles a usos de carácter múltiple. Para su empleo funcional real, hay que hacer a un lado la basura y elaborar un programa de necesidades y por tanto un programa y un proyecto de arquitectura de paisaje, y aquí es donde se puede poner de manifiesto la creatividad en los diseños y de igual forma las aportaciones familiares son infinitas ya que las azoteas pueden convertirse en:

- terrazas,
- jardines,
- jardineras,
- huertos,
- hortalizas, (ayuda a la economía con el consumo de los cultivos )
- asoleaderos para la familia y los invitados,
- zonas de meditación,
- miradores,
- áreas de semisombras,
- zonas de lavado y tendido con vista estéticamente privilegiada
- lugar para atraer aves
- sitios de juego para niños
- espacios para convivencia familiar
- comidas al aire libre
- mejoramiento ambiental ( disminución de la contaminación en la zona )
- transformación de la vida positivamente
- lugar de convivencia y solaz de gran seguridad

***La aportación en este caso es el despertar conciencias para el aprovechamiento de un espacio potencialmente rico estética y funcionalmente, y que a la vez permite con una idea desencadenar reacciones que favorecen al paisaje urbano y transformar la vida cotidiana permitiendo el desarrollo de actividades recreativas que redundan en beneficios generales para la población y sus familias.***