



## SOLICITUD DE CONSTANCIA DE REDUCCIÓN FISCAL PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL O POPULAR

México, D.F., a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_

Folio D.A.

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe (Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.- Art. 32).

El que suscribe, Promotor de Vivienda solicita aplicación de las reducciones fiscales que establece el Artículo 308 del Código Financiero vigente, del Distrito Federal como Constancia:

Provisional  Definitiva

Para Vivienda de Interés Social, cuyo valor no excede de 15 salarios mínimos anuales vigentes en el Distrito Federal.

Para Vivienda Popular, cuyo valor no excede de 25 salarios mínimos anuales vigentes en el Distrito Federal.

### DATOS DEL PROMOTOR

\_\_\_\_\_  
 Nombre de la Persona Física o Moral R.F.C. \_\_\_\_\_

Domicilio para oír y recibir notificaciones

Calle: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_

Delegación \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Representante legal: \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO

Calle: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Colonia \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

Delegación \_\_\_\_\_ Cuenta Predial \_\_\_\_\_

### DATOS DEL DESARROLLO

Número de Viviendas \_\_\_\_\_ Superficie de Vivienda \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Precio de venta final por vivienda \$ \_\_\_\_\_

Número de niveles (sobre nivel de banqueta) \_\_\_\_\_ Número de cajones de estacionamiento proporcionados \_\_\_\_\_

Semisótano si  no  Número de Sótanos \_\_\_\_\_

Superficie construida para estacionamiento \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Superficie construida para vivienda \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Superficie total construida \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Superficie del Predio \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Superficie de área libre \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### FUNDAMENTO JURIDICO

- Código Financiero del Distrito Federal.- Artículo 308.
- Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículos 15 fracción II, 16 fracción IV y 24 fracción XIV.
- Ley de Vivienda del Distrito Federal.- Artículos 4 fracción I y VIII, 7 fracción II, 43, 44 y 45 fracción III
- Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción II, 26 fracciones X y XVII y 50 fracción III y XII.

Presentar original y copia  
 Llenar a máquina o letra de molde, con tinta negra.

PARA USO OFICIAL  
 Este formato es gratuito

## REQUISITOS

Copia y original para cotejo de los siguientes documentos:

### PARA CONSTANCIAS PROVISIONALES:

- Identificación oficial vigente.
- En su caso acta constitutiva de la persona moral.
- Carta compromiso notariada donde se estipule el precio final de venta por cada vivienda (original).
- Título de propiedad o contrato de compra – venta (este último con una antigüedad de hasta seis meses).
- Boleta Predial.
- En su caso Licencia del INAH, Visto Bueno del INBA o Dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Resultado de la consulta del Sistema de Información Geográfica o Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Específico y Factibilidades.
- Análisis de costos del desarrollo
- Proyecto Arquitectónico que cumpla con las disposiciones reglamentarias (copia a escala).
- Para el caso de actualizaciones deberá presentar la Constancia Provisional en original.
- PARA CONSTANCIAS DEFINITIVAS:
  - Constancia provisional de reducción fiscal
  - Registro de manifestación de construcción o Licencia de Construcción, planos arquitectónicos sellados y autorización de ocupación.
  - Relación de reducciones aplicadas a través de los artículos respectivos del Código Financiero, por año fiscal.
  - Estudio fotográfico de la obra concluida.
  - Régimen de propiedad en condominio notariada, describiendo el costo por vivienda notariada.

## VIGENCIA

Durante el año fiscal en que se otorga.

INTERESADO	REPRESENTANTE LEGAL EN SU CASO
_____	_____
FIRMA	FIRMA

Recibió	
Nombre _____	
Cargo _____	Firma _____

Sello de recepción
--------------------